



مجلس محلي عيلوت
מועצה מקומית עילוט

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 07/2021
אשר נערכה ביום חמישי 28/10/2021 בשעה 18:00 במשרדי המועצה**

נעדרו:

- 1- סעיד עבוד-חבר .
- 2- סאלח עבוד-חבר .
- 3- ח'אלד חטיב-חבר .
- 4- שריף אבו ראס-חבר .

נכחו:

- 1-אברהים אבו ראס –יו"ר המועצה .
- 2-מוחמד אבו ראס –חבר .
- 3-פרג עבוד-סגן יו"ר המועצה .
- 4-חסן עלי –סגן ומ"מ ראש המועצה .
- 5-אברהים אבו זויד –חבר .

משתתפים קבועים:

- 1-עבד אלחלים אבו ראס –מזכיר המועצה .
- 2-אברהים אבו ראס –יועמ"ש .
- 3-סברי אבו ראס –גזבר המועצה .

משתתפים נוספים:

- 1-שאפע אבו ראס

עבד –מבקש להוסיף על סדר יום הישיבה בהתאם לבקשת גזבר המועצה הנושאים הבאים :
-אישור תב"ר משרד הפנים ליישום הרפורמה לרישוי עסקים על סך 301,651 ₪ .
-הגדלת תב"ר מפעל הפיס לשיפוץ התחנה לטיפת חלב בסך 400,000 ₪ .
עבד –בנוסף משרד מהנדסים שאפע אבו ראס ביקש באישור המועצה להוסיף על סדר יום הישיבה הנושאים :
-אישור תוכנית מפורטת מס' 257-0928465 .
-אישור תוכנית מפורטת מס' 2571032218 .

החלטה: מאושר פה אחד להוסיף הנושאים לעיל על סדר יומה של המליאה .
הוחלט להתחיל בדיון בתכניות המפורטות .

- 1-**אישור תכנית מפורטת מס' 257-0928465 חלוקה ללא הסכמה חלקה 46 גוש 17485 .**
שאפע-מטרת התכנית חלוקה ללא הסכמה .
קיימת חלוקת צל ללא חתימות ואישור הבעלים .
אין פגיעה בבעלויות שכנים .
על המועצה לאשר וליזום את התכנית .
התכנית קיבלה תוקף בשנת 2013 .
הצבעה –מאושר פה אחד .
החלטה-הוחלט פה אחד ע"י המליאה לאשר וליזום התכנית .



مجلس محلي عيلوت
מועצה מקומית עילוט

- 2- אישור תכנית מס' 1032218-257.**
התוכנית אושרה בעבר ע"י מליאת המועצה .
פג תוקף האישור הקודם ויש לקבל אישור מועצה חדש .
מטרת התכנית – שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, מסחר ותעסוקה .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה-הוחלט פה אחד ע"י המליאה לאשר וליזום התכנית .
- 3- אישור תכנית מפורטת מס' 10316773-257.**
מטרת התכנית – חלוקה בהסכמה ותוספת אחוז בנייה בשיעור 10% .
אין פגיעה בחלוקת סמוכות, החלוקה בתוך מגרש מס' 116 .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה-הוחלט פה אחד ע"י המליאה לאשר וליזום התכנית .
- 4- הגדלת תב"ר גני ילדים שכונה דרומית בסך 414,010 ₪ לתשתיות היקפיות .**
סברי-מדובר בתקציב לצורך ביצוע תשתיות היקפיות בגני ילדים אלג'בל שכונה דרומית, משרד החינוך אישר תוספת בסך של 414,010 ₪ לתשתיות היקפיות ועבודות פיתוח .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה-מאושר פה אחד הגדלת התב"ר בסך של 414,010 ₪ .
- 5- הגדלת תב"ר שדרוג בית ספר יסודי א' מפני רעידת אדמה בסך של 950,557 ₪ .**
סברי –משרד החינוך אישר תוספת לעבודות שדרוג ב"ס יסודי א' מפני רעידת אדמה בסך של 950,557 ש"ח .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה-מאושר הגדלת התב"ר בסך של 950,557 ₪ לשדרוג ב"ס יסודי א' מפני רעידת אדמה .
- 6- אישור הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ע"ס 4 מליון ₪ להקמת מבנה המועצה ואישור תב"ר לביצוע הפרוייקט .**
סברי –משרד הפנים אישר למועצה הלוואה בסך של 4 מליון ₪ לביצוע פרוייקט מבנה המועצה בנוסף ל 3.5 מליון מענק מתכנית 922 .
יש לאשר הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ע"ס 4 מליון ₪ לפי מסלול ריבית קבועה צמודת מדד +1.75% לתקופה של 10 שנים , בנוסף יש לאשר תב"ר לביצוע הפרוייקט .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה-מאושר פה אחד ע"י המליאה קבלת הלוואה ע"ס 4 מליון ₪ מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ כמו כן מאושר הגדלת תב"ר לביצוע הפרוייקט בסך של 4 מליון ₪ .



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

- 7- אישור תב"ר משרד הפנים ליישום רפורמה לרישוי עסקיים על סך 301,651 ₪ .
בהתאם לרפורמה החדשה שאושרה ע"י משרד הפנים ולצורך יישום הרפורמה בשנים 2021-2023
נתקבלה הרשאה תקציבית ע"ס 301,651 ₪ אין השתתפות מועצה .
סכום ראשוני מאושר ע"י משרד הפנים ליישום הרפורמה הנו 187,928 ₪ .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה-הוחלט פה אחד לאשר התב"ר ע"ס 301,651 ₪ לרפורמה לרישוי עסקים .
- 8- אישור הגדלת תב"ר מפעל הפיס לשיפוץ תחנת טיפת חלב בסך של 400,000 ₪ .
סב"י-בעבר, בישיבה מס' 3/2020 אושר במועצה תב"ר לביצוע עבודות השיפוץ על סך 500,000 ₪
בהתאם לתכנון החדש ולחוות דעת יועץ האיטום אומדן העלויות יעמוד על סך 900,000 ₪ .
יש להגדיל את התב"ר בסך של 400,000 ₪ בנוסף לאישור התב"ר הקודם בסך של 500,000 ₪ .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה –מאושר פה אחד הגדלת התב"ר בסך של 400,000 ₪ ולהעמיד את התב"ר לביצוע שיפוץ
טיפת חלב ע"ס 900,000 ₪ .

הישיבה ננעלה בשעה 19:00.

רשם –עבד אלחלים אבו ראס

עבד אלחלים אבו ראס
מזכיר המועצה

אברהים אבו ראס
ראש המועצה